|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DAMAL BELEDİYESİ**  **2024 YILI GELİR TARİFESİ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BELEDİYE MECLİSİMİZİN 04.07.2024 TARİH VE 18 NUMARALI  KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun  İlgili Maddeleri Esas Alınarak Hazırlanmıştır. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **I.BÖLÜM**  **MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MADDE 1.) İLAN VE REKLEM VERGİSİ**  **A)KANUNİ DAYANAK**: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12.13.14.15 ve 16. maddeleri  **B) AÇIKLAMA:** İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.  **C) TARİFE:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| İlan ve Reklamın Türü Yapıldığı Yer | | | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | | | | |
|
| a)Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabında çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak: | | | | | 100,00 TL | | | | | | 100,00 TL | | | | | | 100,00 TL | | | | |
| b)Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ce reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak: | | | | | 40,00 TL | | | | | | 40,00 TL | | | | | | 40,00 TL | | | | |
| c)Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak; | | | | | 10,00 TL | | | | | | 10,00 TL | | | | | | 10,00 TL | | | | |
| ç)Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak; | | | | | 150,00 TL | | | | | | 150,00 TL | | | | | | 150,00 TL | | | | |
| d)İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için; | | | | | 0,15 TL | | | | | | 0,15 TL | | | | | | 0,15 TL | | | | |
| e)Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden | | | | | 0,50 TL | | | | | | 0,50 TL | | | | | | 0,50 TL | | | | |
| **MADDE 2 ) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET**  **A)KANUNİ DAYANAK:**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi  **B)AÇIKLAMA:** Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir. Ticari amaç için müzikli ve müziksiz yayınlar yapılamaz.  **C)TARİFE:** KDV Dâhil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a)Tam Metin | | | | | | 32,00 TL | | | | | 32,00 TL | | | | | | 32,00 TL | | | | |
| b)Saat Ücreti | | | | | | 240,00 TL | | | | | 240,00 TL | | | | | | 240,00 TL | | | | |
| **MADDE 3) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENEVE DENETLEME HARCI ÜCRETLERİ**  **A)KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 76, 77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi.  **B)AÇIKLAMA:** Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.  **C)TARİFE (TL):** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) Tartı Ağırlıklarının Her Birinden | | | | | | 4.75 TL | | | | | 4,75 TL | | | | | | 4,75 TL | | | | |
| b)Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden | | | | | | 4,75 TL | | | | | 4,75 TL | | | | | | 4,75 TL | | | | |
| c)Akıcı ve Kuru Taneli Maddelerin Hacimli Ölçeklerinin Her Birinden | | | | | | 4,75 TL | | | | | 5,00 TL | | | | | | 5,00 TL | | | | |
| ç)El Terazilerinden | | | | | | 12,67 TL | | | | | 15,00 TL | | | | | | 15,00 TL | | | | |
| d)Normal Masa Terazilerinden | | | | | | 14,26 TL | | | | | 15,00 TL | | | | | | 15,00 TL | | | | |
| e)Otomatik(ibreli) Terazilerden | | | | | | 19,01 TL | | | | | 20,00 TL | | | | | | 20,00 TL | | | | |
| f)Elektronik Terazilerden | | | | | | 31,69 TL | | | | | 35,00 TL | | | | | | 35,00 TL | | | | |
| g)Kantar ve Basküllerden | | | | | | 63,38 TL | | | | | 70,00 TL | | | | | | 70,00 TL | | | | |
| ğ)Kamyon Kantar Tartı Ücreti | | | | | | 110,92 TL | | | | | 150,00 TL | | | | | | 150,00 TL | | | | |
| h)Traktör Kantar Tartı Ücreti | | | | | | 95,07 TL | | | | | 120,00 TL | | | | | | 120,00 TL | | | | |
| ı)Büyükbaş Hayvan Tartım Ücreti | | | | | |  | | | | | 100,00 TL | | | | | | 100,00 TL | | | | |
| i)Küçükbaş Hayvan Tartım Ücreti | | | | | |  | | | | | 70,00 TL | | | | | | 70,00 TL | | | | |
| j)Büyükbaş Hayvan Pazarına Giriş Ücreti (1 Adet) | | | | | | 7,95 TL | | | | | 20,00 TL | | | | | | 20,00 TL | | | | |
| k)Küçükbaş Hayvan Pazarına Giriş Ücreti (1 Adet) | | | | | | 3,96 TL | | | | | 10,00 TL | | | | | | 10,00 TL | | | | |
| l)İşgal Beher m2 Harcı | | | | | | 3,96 TL | | | | | 5,00 TL | | | | | | 5,00 TL | | | | |
| m)Büyükbaş Hayvan Kesimi Muayene ve Denetim Harcı | | | | | | 15,84 TL | | | | | 20,00 TL | | | | | | 20,00 TL | | | | |
| n)Küçükbaş Hayvan Kesimi Muayene ve Denetim Harcı | | | | | | 7,92 TL | | | | | 10,00 TL | | | | | | 10,00 TL | | | | |
| **MADDE 4) İŞGALİYE HARCI**  **A)KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesi.  **B)AÇIKLAMA:** Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.  **C)TARİFELER (TL):** KDV Dâhil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m2'sinden (haftalık) alınacak ücret | | | | | | 11,09 TL | | | | | 15,00 TL | | | | | | 15,00 TL | | | | |
| b) Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m² arası dâhil, haftalık) | | | | | | 31,69 TL | | | | | 35,00 TL | | | | | | 35,00 TL | | | | |
| c) Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m²’ye kadar, haftalık) yukarısına izin verilmez | | | | | | 47,53 TL | | | | | 55,00 TL | | | | | | 55,00 TL | | | | |
| **II. BÖLÜM**  **FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MADDE 5) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET**  **A)KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97.Maddesi  **B)AÇIKLAMA:** Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştıranın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-ziyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.  **C)TARİFE (TL):** KDV Dâhil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | | | |
| a)Kepçenin Çalışma Ücreti | | | | | | | 1.500,00 TL | | | | 1.800,00 TL | | | | | | | 1.800,00 TL | | | |
| b)Damal – Ardahan Arası Kamyonların Yük ve Nakliye Bedeli | | | | | | | 3.000,00 TL | | | | 4.000,00 TL | | | | | | | 4.000,00 TL | | | |
| c) Damal-Hanak Arası Kamyonların Yük ve Nakliye Bedeli | | | | | | | 650,00 TL | | | | 800,00 TL | | | | | | | 800,00 TL | | | |
| ç) Damal – Kars Arası Kamyonların Yük ve Nakliye Bedeli | | | | | | | 7.000,00 TL | | | | 9.000,00 TL | | | | | | | 9.000,00 TL | | | |
| d)Damal – Posof Arası Kamyonların Yük ve Nakliye Bedeli | | | | | | | 3.000,00 TL | | | | 5.000,00 TL | | | | | | | 5.000,00 TL | | | |
| e)Belediye Konukevinde Tek Kişilik Yatak | | | | | | | 150,00 TL | | | | 250,00 TL | | | | | | | 250,00 TL | | | |
| f)T Plaka Taksi Ruhsat Harcı | | | | | | | 634,00 TL | | | | 1.000,00 TL | | | | | | | 1.000,00 TL | | | |
| g)Terminal Otobüs Çıkış Ücreti | | | | | | | 95,00 TL | | | | 150,00 TL | | | | | | | 150,00 TL | | | |
| ğ)Terminal Servis Minibüs Çıkış Ücreti | | | | | | | 47,50 TL | | | | 50,00 TL | | | | | | | 50,00 TL | | | |
| h)Mahallelerde Vidanjör Ücreti | | | | | | | 475,00 TL | | | | 600,00 TL | | | | | | | 600,00 TL | | | |
| ı)Köylerde Vidanjör Ücreti | | | | | | | 713,00 TL | | | | 750,00 TL | | | | | | | 750,00 TL | | | |
| i)Su Araözü ile Su Verilmesi (Şehir İçi) Beher Seferi İçin | | | | | | |  | | | | 2.500.00 TL | | | | | | | 2.500.00 TL | | | |
| j)Sıcak Asfalt Yol Bozum Ücreti Beher Fiyatı | | | | | | |  | | | | 1.000.00 TL | | | | | | | 1.000.00 TL | | | |
| k)Soğuk Asfalt Yol Bozum Ücreti Metrekare Beher Fiyatı | | | | | | |  | | | | 750.00 TL | | | | | | | 750.00 TL | | | |
| l)Parke Yol Bozum Metrekare Beher Fiyatı | | | | | | |  | | | | 1.000.00 TL | | | | | | | 1.000.00 TL | | | |
| m)Bordür Bozum Metre Beher Fiyatı | | | | | | |  | | | | 250.00 TL | | | | | | | 250.00 TL | | | |
| n)Stabilize Yol Bozum Metrekare Beher Fiyatı | | | | | | |  | | | | 200.00 TL | | | | | | | 200.00 TL | | | |
| o)Belediyeden İzinsiz Yol Bozanlardan Yukarıdaki Ücretlerin 2 (iki) Katı Ücret Alınacaktır. | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | |
| ö)Çadır Kiralama (Günlük)(Dernekler ve Festivaller Hariç) | | | | | | |  | | | | 2.000,00 TL | | | | | | | 2.000,00 TL | | | |
| p) Kıymetli Evrak ve Maktu Evrak Satış Ücreti | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | |
| * İlk Beş Tapu Rayiç Bedeli İçin | | | | | | |  | | | | 50,00 TL | | | | | | | 50,00 TL | | | |
| * Beş Tapudan Sonra Her Tapu Rayiç Bedeli İçin | | | | | | |  | | | | 20,00 TL | | | | | | | 20,00 TL | | | |
| * Tasdik Ücreti (Beyanname, Ruhsat vb) | | | | | | |  | | | | 100,00 TL | | | | | | | 100,00 TL | | | |
| **MADDE 6) SU ABONE VE DEPOZİT ÜCRETİ**  **A)KANUNİ DAYANAĞI:**  **B)AÇIKLAMA**  **C)TARİFE (TL):** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a)Tesisler | | | | | | 3.280,00 TL | | | | | 3.280,00 TL | | | | | | | 3.280,00 TL | | | |
| b)İş Yerleri | | | | | | 720,00 TL | | | | | 720,00 TL | | | | | | | 720,00 TL | | | |
| c)Evler | | | | | | 355,00 TL | | | | | 355,00 TL | | | | | | | 355,00 TL | | | |
| ç)İş Yerlerinde Suyun m3 Fiyatı | | | | | | 5,94 TL | | | | | 5,94 TL | | | | | | | 5,94 TL | | | |
| d)Resmi Kurumlarda Suyun m3 Fiyatı | | | | | | 4,27 TL | | | | | 4,27 TL | | | | | | | 4,27 TL | | | |
| e)İnşaat İçin m3 Fiyatı | | | | | | 5,54 TL | | | | | 5,54 TL | | | | | | | 5,54 TL | | | |
| f)Evlerde Suyun m3 Fiyatı | | | | | | 2,85 TL | | | | | 2,85 TL | | | | | | | 2,85 TL | | | |
| g)Meskenlerin Bir Aylık Maktu Su Ücreti | | | | | | 250,00 TL | | | | | 250,00 TL | | | | | | | 250,00 TL | | | |
| ğ)Saati Olmayanlarda Musluk Başına Alınan Aylık Ücret | | | | | | 40,00 TL | | | | | 100,00 TL | | | | | | | 100,00 TL | | | |
| h)Saati Olmayanlarda Musluk Başına Alınan Suları Açma-Kapama Ücreti | | | | | | 160,00 TL | | | | | 300,00 TL | | | | | | | 300,00 TL | | | |
| ı)Belediyemizin İtfaiye Aracı İle Müteahhitlere Verilen Bir Tanker Su Ücreti | | | | | | 800,00 TL | | | | | 1.000,00 TL | | | | | | | 1.000,00 TL | | | |
| **III. BÖLÜM**  **İMAR İŞLERİ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MADDE 7 ) İMARLA MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR**  **A)KANUNİ DAYANAĞI:** : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.  **B)AÇIKLAMA:** İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.  **C)TARİFE (TL):** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | | |
|
| a)Her Sayfa Başına | | | | 1,20 TL | | | | | | | | 1,90 TL | | | | | | | 1,90 TL | | |
|  | | | | Konut | | | | | | İşyeri | | Konut | | | | İşyeri | | | Konut | | İşyeri |
| b)Harita Plan ve Krokilerin Haber Metrekaresinden | | | | 11,88TL | | | | | | 31,69 TL | | 11,88 TL | | | | 31,69 TL | | | 11,88 TL | | 31,69 TL |
| c)İlk parselasyon harcı (beher m2 için) | | | | 0,58 TL | | | | | | 0,71 TL | | 0,58 TL | | | | 0,71 TL | | | 0,58 TL | | 0,71 TL |
| ç)İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için) | | | | 0,58 TL | | | | | | 0,71 TL | | 0,58 TL | | | | 0,71 TL | | | 0,58 TL | | 0,71 TL |
| d)Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m2 için) | | | | 0,47 TL | | | | | | 0,47 TL | | 0,47 TL | | | | 0,47 TL | | | 0,47 TL | | 0,47 TL |
| e)Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toprak (Beher m3 İçin) | | | | 1,18 TL | | | | | | 1,42 TL | | 1,18 TL | | | | 1,42 TL | | | 1,18 TL | | 1,42 TL |
| Kanal (Beher m3 İçin) | | | | 3,16 TL | | | | | | 3,16 TL | | 3,16 TL | | | | 3,16 TL | | | 3,16 TL | | 3,16 TL |
| f) Yapı Kullanma izin harcı (beher inşaat m2 için) | | | | 5,94 TL | | | | | | 6,33 TL | | 5,94 TL | | | | 6,33 TL | | | 5,94 TL | | 6,33 TL |
| **MADDE 8 ) İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER**  **A)KANUNİ DAYANAĞI:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;  **B)AÇIKLAMA:** İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.  **C)TARİFE:** KDV Dâhil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a)Yapı Kontrol Ücretleri(Mesken) |  | | | | | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | |
| * Belediye teknik personeli tarafından ilgilinin isteğine göre verilen ekspertiz rapor ücreti | 427,84 TL/adet | | | | | | | | | | | | 500,00 TL/adet | | | | | | | 500,00 TL/adet | |
| * Ekspertizler tarafından istenen dosya inceleme ve kopya talepler | 142,61 TL/adet | | | | | | | | | | | | 190,00 TL/adet | | | | | | | 190,00 TL/adet | |
| * LİHKAB Talebine İstinaden Kontrol Ücreti | 142,61 TL/adet | | | | | | | | | | | | 150,00 TL/adet | | | | | | | 150,00 TL/adet | |
| * Yapı Ruhsatı Öncesi Mimari Proje Ön Onay Kontrol Ücreti (Toplam İnşaat Alanı Üzerinden m2 başına) | 0,58 TL/m2 | | | | | | | | | | | | 0,58 TL/m2 | | | | | | | 0,58 TL/m2 | |
| * Araştırma Çukuru ve Sondaj Kontrol Ücreti | 285,22 TL/adet | | | | | | | | | | | | 285,22 TL/adet | | | | | | | 285,22 TL/adet | |
| b) Yapı Kontrol Ücretleri(Ticari) |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | |
| * İnşaat Aşamasında Çatı Kontrol Ücreti | 285,22 TL/adet | | | | | | | | | | | | 300,00 TL/adet | | | | | | | 300,00 TL/adet | |
| * LİHKAB Talebine İstinaden Kontrol Ücreti | 285,22 TL/adet | | | | | | | | | | | | 300,00 TL/adet | | | | | | | 300,00 TL/adet | |
| * Araştırma Çukuru ve Sondaj Kontrol Ücreti | 427,84 TL/adet | | | | | | | | | | | | 450,00 TL/adet | | | | | | | 450,00 TL/adet | |
| c)Temel Üstü Vize Ücreti Su Basman Ücretleri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Toplam İnşaat Alanı 0-500 m² | 7,13 TL/m² | | | | | | | | | | | | 7,13 TL/m² | | | | | | | 7,13 TL/m² | |
| * Toplam İnşaat Alanı 501-1000 m² | 8,31 TL/m² | | | | | | | | | | | | 8,31 TL/m² | | | | | | | 8,31 TL/m² | |
| * Toplam İnşaat Alanı 1001 m² ve üzeri | 9,50 TL/m² | | | | | | | | | | | | 9,50 TL/m² | | | | | | | 9,50 TL/m² | |
| * LİHKAB Talebine İstinaden Kontrol Ücreti | 285,22 TL | | | | | | | | | | | | 300,00 TL | | | | | | | 300,00 TL | |
| ç)Proje Denetim Ücreti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Tarımsal üretim ve hayvancılık tesisleri (İnşaat Alanı) m² | 5,94 TL/m² | | | | | | | | | | | | 5,94 TL/m² | | | | | | | 5,94 TL/m² | |
| * Mesken (İnşaat Alanı) m² | 5,94 TL/m² | | | | | | | | | | | | 5,94 TL/m² | | | | | | | 5,94 TL/m² | |
| * Ticari Binalar (İnşaat Alanı) m² | 8,31 TL/m² | | | | | | | | | | | | 8,31 TL/m² | | | | | | | 8,31 TL/m² | |
| * Arsalar (yapılaşma durumu) (adet) | 427,84 TL/adet | | | | | | | | | | | | 450,00 TL/adet | | | | | | | 450,00 TL/adet | |
| d)Yer Gösterme Yol Ücreti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Binalarda | | 570,45 TL/m² | | | | | | | | | | | | 570,45 TL/m² | | | | | | 570,45 TL/m² | |
| * Apart Otel | | 1.140,91 TL/m² | | | | | | | | | | | | 1.140,91 TL/m² | | | | | | 1.140,91 TL/m² | |
| * Otel | | 1.426,14 TL/m² | | | | | | | | | | | | 1.426,14 TL/m² | | | | | | 1.426,14 TL/m² | |
| G- Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Proje Tasdik Ücreti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Mesken (bağımsız bölüm başına) | | 285,22 TL/adet | | | | | | | | | | | | 300,00 TL /adet | | | | | | 300,00 TL/adet | |
| * Ticarethane (bağımsız bölüm başına) | | 713,07 TL/adet | | | | | | | | | | | | 750,00 TL/adet | | | | | | 750,00 TL/adet | |
| * Kat irtifakı kurulmamış kat mülkiyeti onay ücreti mesken | | 285,22 TL/BB | | | | | | | | | | | | 300,00 TL/BB | | | | | | 300,00 TL/BB | |
| * Kat irtifakı kurulmamış kat mülkiyeti onay ücreti ticarethane | | 427,84 TL/BB | | | | | | | | | | | | 450,00 TL/BB | | | | | | 450,00 TL/BB | |
| * Kat irtifakı kurulmuş ise onay ücreti mesken ve ticarethane basına | | 285,22 TL/BB | | | | | | | | | | | | 300,00 TL/BB | | | | | | 300,00 TL/BB | |
| e) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı | | 23,76 TL | | | | | | | | | | | | 23,76 TL | | | | | | 23,76 TL | |
| f)Cins Tashihi ve Folye Tashihi Talepleri İçin | |  | | | | | | | | | | | | 500,00 TL | | | | | | 500,00 TL | |
| g) Numarataj Ücreti İçin | |  | | | | | | | | | | | | 500,00 TL | | | | | | 500,00 TL | |
| ğ) Yol Katılım Payı Ücretinin Metresi | |  | | | | | | | | | | | | 200,00 TL | | | | | | 200,00 TL | |
| **MADDE 9) BİNA İNŞAAT HARCI**  **A)KANUNİ DAYANAĞI:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.  **B)AÇIKLAMA:** EK MADDE-1-( 2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dâhil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanış tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarifeye esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplananlardan mahsup edilir.  **C)TARİFE (TL)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Konut İçin İnşaat Alanı | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | | | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | |
|
| a) 100 m2'ye kadar | | | 2,00 TL | | | | | | | | | | | 3,16 TL | | | | | | 3,16 TL | |
| b) 101-120 m2 | | | 4,00 TL | | | | | | | | | | | 6,33 TL | | | | | | 6,33 TL | |
| c) 121-150 m2 | | | 4,50 TL | | | | | | | | | | | 7,13 TL | | | | | | 7,13 TL | |
| ç) 151-200 m2 | | | 6,00 TL | | | | | | | | | | | 9,50 TL | | | | | | 9,50 TL | |
| d) 201-500 m2 | | | 7,50 TL | | | | | | | | | | | 11,88 TL | | | | | | 11,88 TL | |
| e)501-m2’den fazla | | | 12,50 TL | | | | | | | | | | | 19,80 TL | | | | | | 19,80 TL | |
| * İş Yeri İnşaat Alanı | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a) 25 m2'ye kadar | | | 6,00 TL | | | | | | | | | | | 9,50 TL | | | | | | 9,50 TL | |
| b) 26-50 m2 | | | 9,00 TL | | | | | | | | | | | 14,26 TL | | | | | | 14,26 TL | |
| c) 51-100 m2 | | | 12,00 TL | | | | | | | | | | | 19,00 TL | | | | | | 19,00 TL | |
| ç) 101-200 m2 | | | 13,00 TL | | | | | | | | | | | 20,59 TL | | | | | | 20,59 TL | |
| d) 201-500m2 | | | 15,00 TL | | | | | | | | | | | 23,76 TL | | | | | | 23,76 TL | |
| e) 501-m2 den fazla | | | 18,00 TL | | | | | | | | | | | 28,52 TL | | | | | | 28,52 TL | |
| **IV. BÖLÜM**  **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MADDE 10) EVLENME AKTİ NİKÂH VE SALON ÜCRETİ**  **A)KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;  **B) AÇIKLAMA:** Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz. Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve amfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir. Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak memurlarda yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti %50 indirimli uygulanır. Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır. Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz. Salon ücretlerinde Okullara % 50 indirim uygulanır. 1.Derece Şehit yakınlarından salon ücreti alınmaz. Gaziler ve 1.derece yakınları ile Kaymakamlık ‘tan "Muhtaçlık Belgesi" ibraz edenlere %50 indirim uygulanır.  **C) TARİFE (TL):** KDV Dâhil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | |
| a) Evlendirme Memurluğu Dairesinde Yapılacak Nikâh Akitlerinden | | | | | | | | | 285,00 TL | | | | | | 500,00 TL | | | | | 500,00 TL | |
| b) Evlendirme Memurluğu Dairesi Dışında Yapılan Nikâh Akitlerinden | | | | | | | | | 437,00 TL | | | | | | 700,00 TL | | | | | 700,00 TL | |
| c) Belediyemizce Evlenme Dosyası Hazırlama Ücreti | | | | | | | | | - | | | | | | 100,00 TL | | | | | 100,00 TL | |
| **V. BÖLÜM**  **ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **MADDE 11) İŞ YERİ AÇMA İZNİ HARCI**  **A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar  **B) AÇIKLAMA**: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | 01.01.2024 Tarihinde Uygulanan | | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Teklif Edilen | | | | | 04.07.2024 Tarihinde Kabul Edilen | |
|
| Beher metrekare işin mahiyetine göre | | | | | | | | | 8,00 TL | | | | | | 10,00 TL | | | | | 10,00 TL | |
| **MADDE 12) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET**  **A)KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. İtfaiye Rapor Harçları | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | |
| * 100 m2’ye Kadar Olan İşyerlerinde m2 Birim Fiyatı | | | | | | | | |  | | | | | | 5,00 TL | | | | | 5,00 TL | |
| * 100 m2’den Fazla Olan İşyerlerinden Kapalı Alan m2 Birim Fiyatı | | | | | | | | |  | | | | | | 7,50 TL | | | | | 7,50 TL | |
| * 100 m2’den Fazla Olan Fabrika vb İşyerlerinden Açık Alan m2 Birim Fiyatı | | | | | | | | |  | | | | | | 2,50 TL | | | | | 2,50 TL | |
| 1. İşyeri Ruhsatlarının Yenileme Ücreti | | | | | | | | |  | | | | | | 500,00 TL | | | | | 500,00 TL | |
| 1. Mesul Müdür Belgesi Ücreti | | | | | | | | |  | | | | | | 1.000,00 TL | | | | | 1.000,00 TL | |
| 1. Canlı Müzik Ücreti (1 Saat) | | | | | | | | |  | | | | | | 2.000,00 TL | | | | | 2.000,00 TL | |
| 1. Gayri Sıhhi Müesseseler İçin Ruhsatta Değişiklik, Yenileme, Devir Kayıp vb. | | | | | | | | |  | | | | | | 5.000,00 TL | | | | | 5.000,00 TL | |

**Kemal ÇAMLİYURT Ali GÜNDÜZHAN Özcan ERDOĞMUŞ**

**Belediye Başkanı Yedek Kâtip Üye Kâtip Üye**