**DAMAL BELEDİYESİ KONUKSEVER MAHALLESİNDE BULUNAN 3 ADET ARSA SATIŞI İŞİNE AİT İHALE İLANI**

 **Madde 1)** Aşağıda adresi, mahallesi, cinsi, muhammen bedeli yazılı gayrimenkul; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45** nci maddesi gereğince **Açık Teklif Açık Artırma** usulüyle **satış işlemi yapılacaktır**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **ADRES/KAPI NO** | **CİNSİ** | **ADA** | **Parsel** | **M²** | **M² Birim Fiyatı** | **MUHAMMEN BEDEL TL**  | **%3 GEÇİCİ TEMİNAT** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |  |
| 1 | Konuksever Mah. | Arsa  | 181 | 4 | 295,99 | 1105,00 | 327.068,95TL | 9.812,06TL | 01.10.2024 | 14:00 |
| 2 | Konuksever Mah. | Arsa  | 181 | 5 | 283,76 | 1105,00 | 313.554,80TL | 9.406,64TL | 01.10.2024 | 14:30 |
| 3 | Konuksever mah. | Arsa  | 101 | 25 | 304,77 | 1105,00 | 336.770,85TL | 10.103,12 | 01.10.2024 | 15:00 |

 **Madde 2)** Gayrimenkul Satış ihalesi **01.10.2024**  tarihine rastlayan Salı günü Belediye hizmet binası 2. Kat Belediye İhale odasında teşekkül edecek Belediye Encümeni huzurunda Açık Teklif Açık Artırma usulü ile yapılacaktır.

 **Madde 3)** İhaleye katılmak isteyenler **01.10.2024 tarihi saat 14.00 a** **kadar** aşağıda yazılı belgeleri ve % 3 geçici teminatı **Ziraat Bankası Damal Şubesi 1629 -25288928 5001 Nolu** Damal Belediyesi hesabına ödeyip, Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilecektir.

 **Gerçek Kişiler**

**a)** İhaleye katılacağına dair dilekçe

**b)** %3 geçici teminat dekontu

**c**) Nüfus cüzdanı fotokopisi

**d**) Nüfus Müdürlüğünden alınacak tebligata yarar adres beyanı

**e)** Şartname bedelini ödediğine dair makbuz

**f)** İstekli adına katılıyor ise vekâletname

 **Tüzel Kişiler**

**a)** İhaleye katılacağına dair dilekçe

**b)** %3 geçici teminat dekontu

**c)** Ticaret sicil Müdürlüğünden alınacak **t**ebligata yarar adres beyanı

**e)** Şartname bedelini ödediğine dair makbuz

**d)**Yetki belgesi

**e) İ**mza sirküsü

**f)** Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

**g)** Ortak girişim olması halinde ilgisine göre tüm ortaklar ayrı, ayrı belgelerle Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

**h)** Kamu İhale Kurumundan Yasaklı olmadığına dair taahhütname

 Yukarıda istenen belgelerden bir veya bir kaçının eksik olması halinde ve belirtilen saatten sonraki müracaatlar kabul edilmez. Bu gibi durumda olan istekli ihaleye katılamaz.

**Madde:4)**. Posta ile yapılacak müracaatlar geçerli sayılacak, faks ile yapılacak müracaatlar geçersizdir. Postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmaz. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile yapılan teklif son teklif sayılacaktır.

**Madde:5)** İhale ile ilgili şartname özel kanunlarındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla tasdikli örnekleri mesai saatleri içerisinde **300,00 TL** karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir ve idarede bedelsiz görülebilir. Şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

**Madde:6)** İhale şartnamesinde bulunmayan hususlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

**Madde:7)** Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde yetkilidir.

 **İlanen Duyurulur. 19.09.2024**